

A nighttime cityscape featuring several modern high-rise buildings. The central focus is a tall, white building with a distinctive vertical garden or skybridge structure in its middle section, illuminated from within. To its left and right are other modern buildings with lit windows. The sky is a deep blue with some clouds. A vertical dark blue strip runs down the right side of the image, serving as a background for the company logo.

GDC[®]

GRUPO DESARROLLADOR EN CRECIMIENTO



GRUPO GDC NOSOTROS

Nuestra historia comenzó en 2008, hoy 18 años después hemos construido 498,900 m², terminando 51 desarrollos y este año construiremos más de 600 departamentos en la **Ciudad de México.**

GDC fusiona su capacidad de ejecución con la solidez financiera que le brinda esta firma de capital privado. Esto se refleja en un récord de cumplimiento de entrega del 100% de los proyectos que ha desarrollado, lo que nos posiciona como una de las empresas de mayor credibilidad frente a inversionistas, instituciones financieras y clientes.

Somos un equipo de más de 200 profesionales con experiencia en todas las etapas del desarrollo inmobiliario y gracias al esfuerzo conjunto, todos nuestros proyectos son **EXTRAORDINARIOS.**

Transformamos positivamente el entorno donde desarrollamos nuestros proyectos actuando con profundo respeto hacia el medio ambiente, elevando la calidad de vida de sus clientes, ofreciendo una excelente rentabilidad para los inversionistas.

MISIÓN

Mejorar la vida de las personas que confían en nosotros brindando:

- A los colaboradores, un ambiente de crecimiento, desarrollo personal y profesional
- A los clientes, espacios únicos que mejoran su calidad de vida
- A los vecinos, mejoramiento del entorno de las comunidades en las que estamos presentes

A los inversionistas, seguridad y excelente retorno integral sobre su inversión. Es integral porque además de obtener un buen rendimiento económico, su inversión contribuye al desarrollo de México generando empleo, oportunidades de negocio a terceros, productos y/o servicios que mejoran la calidad de vida de la gente.

VISIÓN

Ser la primera desarrolladora inmobiliaria enfocada en mejorar la calidad de vida de nuestras comunidades en cualquier parte del mundo.

VALORES



PASIÓN POR SERVIR

Compromiso permanente con la excelencia en la atención al cliente, brindando soluciones oportunas y efectivas.



CRECIMIENTO

Impulsamos el desarrollo continuo a través de la innovación, la mejora constante y la generación de valor.



INTEGRIDAD

Actuamos con transparencia, apego a la legalidad y altos estándares éticos en cada decisión.



RESPONSABILIDAD FINANCIERA

Gestión sólida y confiable orientada a resultados sostenibles en el corto, mediano y largo plazo.



CALIDAD DE VIDA

Promovemos entornos que elevan el bienestar y contribuyen a una mejor forma de vivir.



SUSTENTABILIDAD

Fomentamos prácticas responsables que equilibran el impacto social, ambiental y económico.



NUUESTRO VALOR AGREGADO

01 Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al NO trabajar con créditos puente garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.

02 Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes hasta 3 años de servicio de PostVenta* para atender detalles en sus departamentos.

03 Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos.



NUESTRAS
MARCAS

CON

Comunidad icónica, que cumple con los máximos estándares de calidad a nivel global por el lujo, tecnología de punta y bosques verticales que la distinguen.

ÚNICO

Comunidad original por la privacidad, contacto con la naturaleza, distribución óptima y lujo inteligente que brinda a sus habitantes.

PARK

Comunidad céntrica, espaciosa y con diseño personalizado en una isla verde que transforma el entorno urbano.

Casa

Comunidad alternativa por su carácter familiar, acogedor y al mismo tiempo exclusivo que se integra con su barrio.



Comunidad productiva, modular con amenidades de lujo que proyecta una imagen profesional de quienes la forman.



Private
PARK

Comunidad céntrica, espaciosa y con diseño personalizado en un ambiente completamente privado e innovador que complementa tu forma de vivir.

VÍA

Esta nueva marca se enfoca en el diseño y construcción de desarrollos con departamentos tipo loft ideales para las personas que buscan su primer proyecto de inversión, independizarse o comenzar una nueva etapa de vida en pareja.



STAGIONI

Valle de Bravo

Concepto de copropiedad (fraccional) desarrollando casas de lujo en destinos vacacionales.

18 años
de experiencia
desarrollando
**PROYECTOS
EXTRAODINARIOS**

+498,900 M²
construidos

+50 desarrollos
terminados



BROCAVALUOS

Nesst
By GDC

SRAG
Arquitectos

GDC CAPITAL

MORE

• DESIGN •

Q QUANTUM
GROUP

MARCAS DEL
GRUPO



PROYECTOS TERMINADOS

Park San Rafael



José Rosas Moreno 85, San Rafael
66 departamentos

Área 4,696.86 m² / 6 niveles

CDMX, México / Año 2026

Vía Patriotismo



Av. Patriotismo 373, San Pedro de los Pinos
14 departamentos

Área 1,598.59 m² / 8 niveles

CDMX, México / Año 2026

Casa Roma 240



Monterrey 240, Roma Sur
25 departamentos

Área 3,519.81m² / 6 Niveles

CDMX, México / Año 2026

Vía Insurgentes



Av. Insurgentes Centro 24, Tabacalera
91 departamentos

Área 4,097 m² / 12 niveles

CDMX, México / Año 2025

Casa Roma 350



Av. Chapultepec 350, Roma Norte
34 departamentos

Área 1,243 m² / 10 niveles

CDMX, México / Año 2025

Casa Roma 147



Av. Monterrey 147, Roma Norte
27 departamentos

Área 13,252 m² / 5 niveles

CDMX, México / Año 2025

Casa Sta. María



Cedro 215, Sta María la Ribera
44 departamentos

Área 2,953.97 m² / 3 niveles

CDMX, México / 2025

Casa Alpes



Gutiérrez Zamora 190, Las Águilas
15 departamentos

Área 1,243 m² / 4 niveles

CDMX, México / Año 2024

The Park



Bldv. Adolfo López Mateos 1753, Merced Gómez
3 torres, 224 departamentos

Área 13,252 m² / 16 niveles

CDMX, México / Año 2024

Casa Colón



Cauhtémoc, 06030, cdmx
72 departamentos

Área 13,252 m² / 21 niveles

CDMX, México / Año 2024

Icón Cibeles



Durango 193, Roma Norte
44 departamentos

Área 2,618.90 m² / 11 niveles

CDMX, México / Año 2024

Icón Roma



Av. Insurgentes Sur 179, Roma Norte
228 departamentos

Área 20,482.93 m² / 12 niveles

CDMX, México / Año 2024

Casa Tainé



Hipólito Taine 134, Polanco
9 departamentos

Área 1,227.12 m² / 3 niveles

CDMX, México / Año 2023

Único Roma



Coahuila 28, Roma Norte
76 departamentos

Área 7,698.60 m² / 5 niveles

CDMX, México / Año 2023

Casa Roma 127



Tlacotalpan 127, Roma Sur
5 departamentos y 2 PH

Área 1,263.00 m² / 3 niveles

CDMX, México / Año 2023

Work Lab Condesa



Av. Insurgentes 427, Hipódromo Condesa

37 Oficinas

Área 10,860.60 m² / 12 niveles

CDMX, México / Año 2023

Stagioni Valle de Bravo



Vega de Las Flores 124, Balcones

2 casas

Área 1,470 m / 2 niveles

Valle de Bravo, Méx. / Año 2022

Park Alpes



Gutiérrez Zamora 19, Las Águilas
57 departamentos

Área 8,718 m² / 4 niveles

Park Andalucía



Andalucía 241, Álamos
59 departamentos

Área 4,184.40 m² / 6 niveles

CDMX, México / Año 2022

Work Lab Medellín



Medellín 219, Roma Sur
22 oficinas y 2 locales comerciales

Área 3,945 m² / 6 niveles

CDMX, México / Año 2021

Ícón Beyond



Bldv. Adolfo López Mateos 1981, Los Alpes
188 departamentos

Área 32,083 m² / 44 niveles

CDMX, México / Año 2021

Casa Da Vinci



Leonardo Da Vinci 129, Nonoalco
51 departamentos

Área 4,141 m² / 4 niveles

CDMX, México / Año 2021

Casa Palenque



Palenque 267, Narvarte Oriente
6 departamentos

Área 860 m² 4 niveles

CDMX, México / Año 2021

Park del Carmen



Laguna del Carmen 38, Anáhuac
33 departamentos

Área 4,368 m² / 4 niveles

CDMX, México / Año 2021

Casa Roma 315



Bajío 307, Roma Sur
82 departamentos

Área 13,418 m² / 8 niveles

CDMX, México / Año 2021

Único Coyoacán



Av. Popocatepetl 164, Portales Nte.
149 departamentos

Área 21,907 m² / 15 niveles

CDMX, México / Año 2021

Work Lab Monterrey



Av. Monterrey 243, Roma Sur
20 oficinas y 1 local comercial

Área 3,757 m² / 9 niveles

CDMX, México / Año 2020

Único del Valle



Amores 32, Del Valle
51 departamentos

Área 7,262 m² / 4 niveles

CDMX, México / Año 2020

Icon San Ángel



Blvd. Adolfo López Mateos 2008, San Ángel
184 departamentos

Área 32,886 m² / 34 niveles

CDMX, México / Año 2020

Icon Condesa

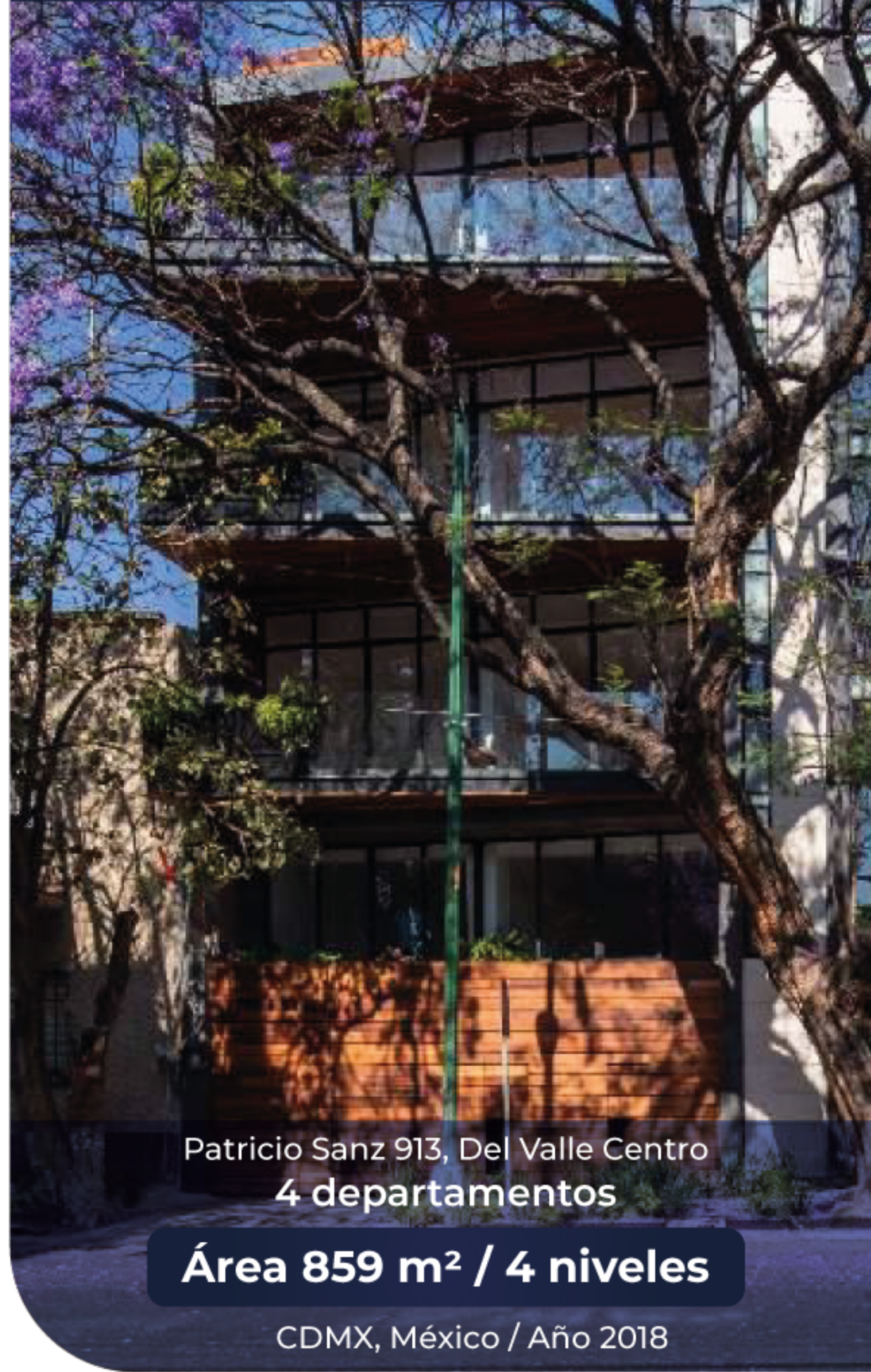


Chicontepec 57, Hipódromo Condesa
158 departamentos

Área 23,230 m² / 19 niveles

CDMX, México / Año 2019

Casa Sanz

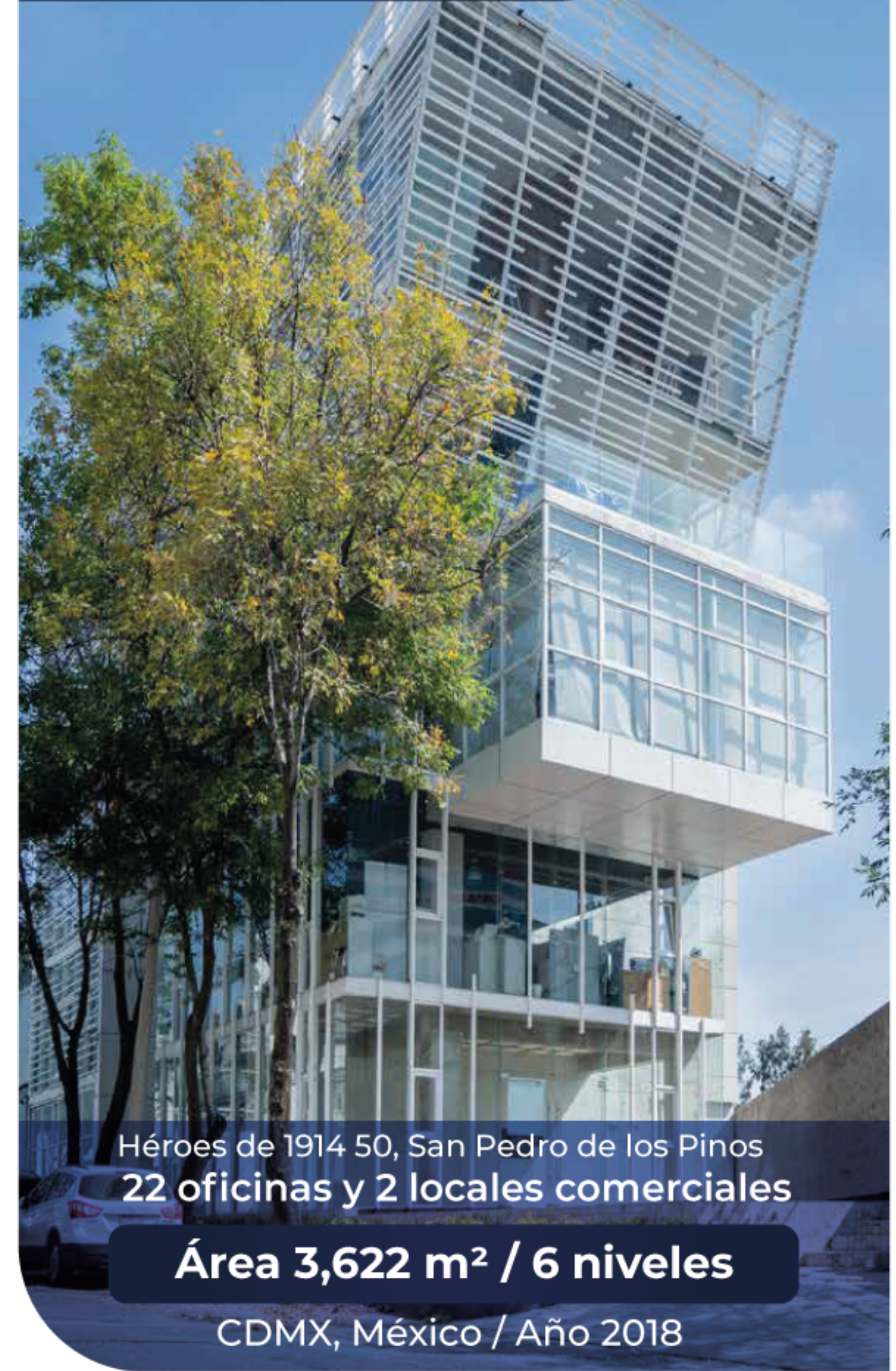


Patricio Sanz 913, Del Valle Centro
4 departamentos

Área 859 m² / 4 niveles

CDMX, México / Año 2018

Work Lab



Héroes de 1914 50, San Pedro de los Pinos
22 oficinas y 2 locales comerciales

Área 3,622 m² / 6 niveles

CDMX, México / Año 2018

Casa Carracci



Luis Carracci 31, San Juan
11 departamentos

Área 2,229 m² / 3 niveles

CDMX, México / Año 2018

Private Park II



Av. División del Norte 3475, San Pablo Tepetlapa
47 departamentos

Área 5,745.00 m² / 6 niveles

CDMX, México / Año 2017

Park Narvarte II



Casas Grandes 68, Narvarte
11 departamentos

Área 1,460.00 m² / 3 niveles

CDMX, México / Año 2017

Eucalipto 53



Eucalipto 53, Sta María la Ribera
12 departamentos

Área 1,450 m² / 3 niveles

CDMX, México / Año 2017

Park Las Águilas



Gutiérrez Zamora 173, Las Águilas
23 departamentos

Área 3,900.00 m² / 5 niveles

CDMX, México / Año 2016

Park Narvarte



Vértiz 981, Narvarte
10 departamentos

Área 1,460 m² / 6 niveles

CDMX, México / Año 2015

Park Acacias



Av. Coyoacán 1090, Acacias
63 departamentos

Área 10,225.00 m² / 4 niveles

CDMX, México / Año 2015

Bosque de Coyoacán



Bruno Traven 166, Gral. Pedro María Anaya
51 departamentos

Área 9,550 m² / 7 niveles

CDMX, México / Año 2014

Casa Roma 318



Av. Monterrey 318, Roma Sur
10 departamentos

Área 1,930.00 m² / 5 niveles

CDMX, México / Año 2014

Park Coyoacán



Carrillo Puerto 390, Gral. Pedro María Anaya
37 departamentos

Área 7,100 m² / 8 niveles

CDMX, México / Año 2014

The Park



Cumbres de Maltrata 423, Narvarte
164 departamentos

Área 22,000 m² / 10 niveles

CDMX, México / Año 2013

Private Park I



Av. División del Norte 3527, San Pablo Tepetlapa
94 departamentos

14,360.00 m² / 6 niveles

CDMX, México / Año 2013

Park del Valle

Amores 33, Del Valle
47 departamentos

Área 6,920 m² / 4 niveles

CDMX, México / Año 2013

Casa Roma 282

Colima 282, Roma Norte
8 departamentos

Área 1,500 m² / 4 niveles

CDMX, México / Año 2013

Rincón del Parque

Suiza 44, San Jerónimo Aculco
8 departamentos

Área 1,850 m² / 5 niveles

CDMX, México / Año 2012

Casa Roma 53



Monclova 53, Col. Roma Sur, CDMX.
6 departamentos

Área 1,870 m² / 3 niveles

CDMX, México / Año 2012

Cumbres San Ángel



Juárez 32, Col. Tizapán, CDMX.
Casa habitación

Área 650 m²

CDMX, México / Año 2012

Loft Pedregal



Maremoto 38, San Jerónimo Aculco
6 departamentos

Área 1,870 m² / 3 niveles

CDMX, México / Año 2012

Cerro Mayka



Cerro de Mayka 380, Lomas de Chapultepec
Casa habitación

Área 650 m²

CDMX, México / Año 2009

Sierra Tarahumara

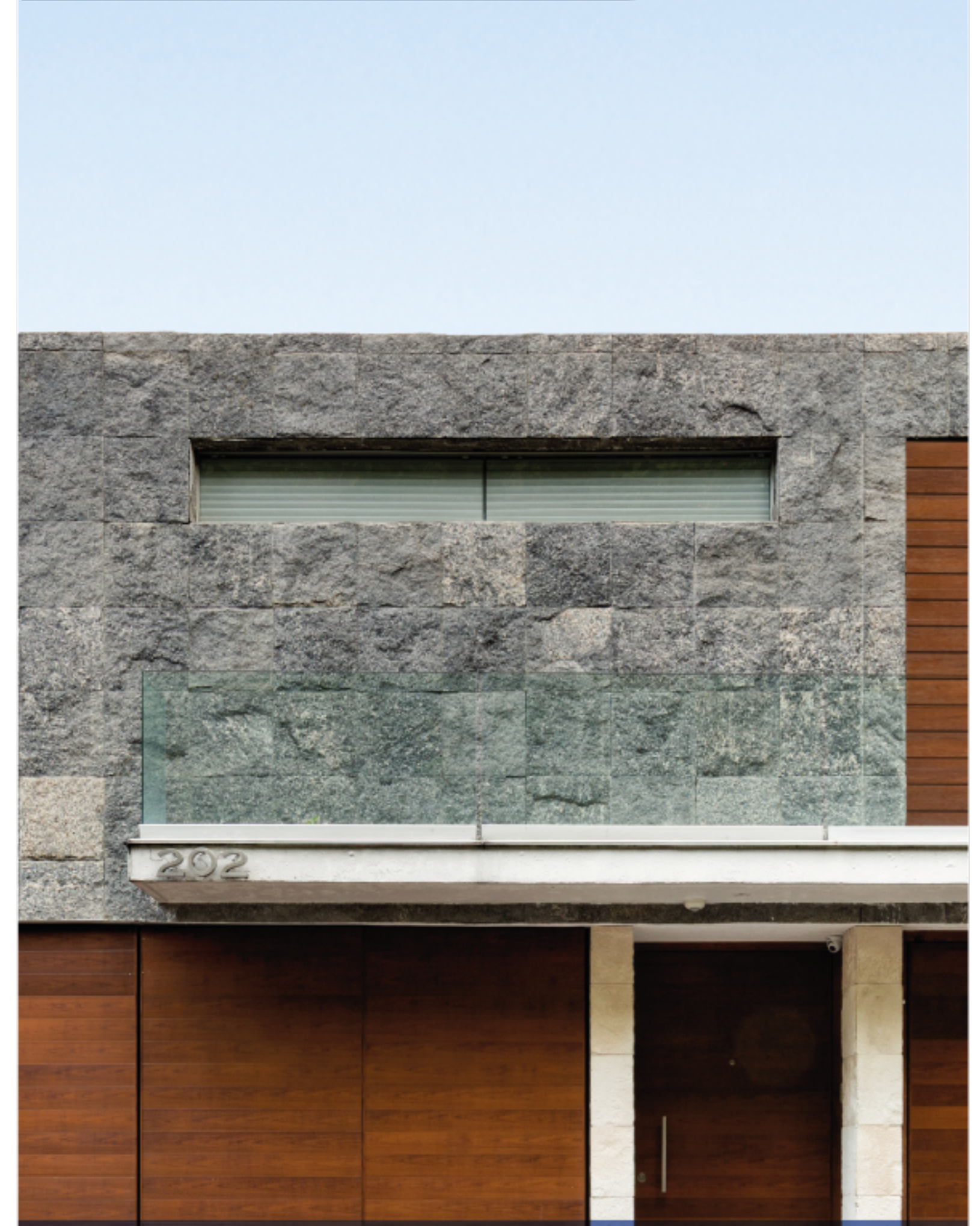


Sierra Tarahumara 115, Lomas de Chapultepec
Casa habitación

Área 350 m²

CDMX, México / Año 2008

Alcázar de Toledo



Toledo 202, Lomas de Reforma
Casa habitación

Área 350 m²

CDMX, México / Año 2008



PROYECTOS EN
CONSTRUCCIÓN

The Park Bell



Blvd. Adolfo López Mateos 1753, Merced Gómez
3 torres, 224 departamentos

Área 13,026.91 m² / 16 niveles

CDMX, México / -

Casa Escandón



Gral. Salvador Alvarado 45, Escandón
30 departamentos

Área 2,324.74 m² / 10 niveles

CDMX, México / -

Único del Valle



Gabriel Mancera 1134, Del Valle Centro
Área 6,435 m / 6 niveles

22 departamentos

CDMX, México / -

Casa Roma 336



Av. Chapultepec 336, Roma Norte
50 departamentos

Área 2,391.02 m² / 11 niveles

CDMX, México / -

Casa Londres



Londres 91, Juárez, Cuauhtémoc
72 departamentos

Área 5,302.82 m² / 7 niveles

CDMX, México / -

Casa Roma 269



Gabriel Mancera 1134, Del Valle Centro
24 departamentos

Área 1,210.07 m / 7 niveles

CDMX, México / -

Casa del Faro



Camino Al Faro 608, El Faro
32 departamentos

Área 2,940 m / 6 niveles

Oaxaca, Puerto Escondido

Casa Juárez



Chapultepec 8350, Juárez
50 departamentos

Área 2,391.02 m / 11 niveles

Tijuana, B.C. / -

Casa Condesa



José Vasconcelos 107, Hipódromo Condesa
114 departamentos

Área 6,256.10 m / 18 niveles

CDMX, México / -

Único Privée



Av. Cuauhtémoc 1319, Sta. Cruz Atoyac

98 departamentos

Área 10,370.28 m² / 8 niveles

CDMX, México / -

Casa Roma 222



Bajío 222, Roma , Cuauhtémoc

20 departamentos

Área 2,519.81 m² / 3 niveles

CDMX, México / -

Casa Roma 179



Av. Baja California 179, Roma , Cuauhtémoc

21 departamentos

Área 1,255.84 m² / 8 niveles

CDMX, México / -

Casa Roma 151



Medellín 151, Roma Norte, Cuauhtémoc
35 departamentos

Área : 2,543.46 m² / 7 niveles

CDMX, México / -

The Park Guadalupe Inn



Av. Revolución 1364, Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
165 departamentos

Área 14,070.51 m² / 15 niveles

CDMX, México / -

Único Manacar



Av. Insurgentes Sur 1390, Actípan, Benito Juárez,
75 departamentos

Área 18,309.49 m² / 16 niveles

CDMX, México / -

Único Roma 85



Av. Baja California 85, Roma Sur, Cuauhtémoc
61 departamentos

Área 3,421.96 m² / 8 niveles

CDMX, México / -

Vía Roma



Monterrey 386, Roma Sur, Cuauhtémoc
17 departamentos

Área 1,001.80 m² / 6 niveles

CDMX, México / -

Vía San Ángel Inn



Bldv. Adolfo López Mateos 2545,
Lomas de San Ángel Inn Álvaro Obregón,
103 departamentos

Área 10,370.28 m² / 15 niveles

CDMX, México / -

Casa Alpes 167



Gutiérrez Zamora 167, Águilas Álvaro Obregón

10 departamentos

Área 1,157.38m² m² / 4 niveles

CDMX, México / -

Casa Juárez 22



Av. Insurgentes 22, Juárez, Cuauhtémoc

58 departamentos

Área 3,331.18 m² / 12 niveles

CDMX, México / -

Casa Roma Norte



Av. Insurgentes 364, Col. Roma Norte

32 departamentos

Área 1,583 m² / 13 niveles

CDMX, México / -

GDC[®]

GRUPO DESARROLLADOR EN CRECIMIENTO

PERÚ





PROYECTOS TERMINADOS

Casa Barranco 195



Pasaje Bustamante 195, Barranco
28 departamentos

Área 2,113 m² / 8 niveles

Perú / Año 2024

Casa Barranco 695



Calle Enrique Barrón 695, Barranco
26 departamentos

Área 2,246 m² / 8 niveles

Perú / Año 2023

Park San Miguel



Jr. Mariscal Castilla 740, San Miguel
158 departamentos

Área 15,357 m² / 8 niveles

Perú / Año 2021

PROYECTOS EN CONSTRUCCIÓN



Casa de Osma



Jr. Pedro Solaria 242 Chorrillos
87 departamentos

Área 20,583 m² / 13 niveles

Perú / -

Casa del Parke



Av. Del parque norte 839, San Isidro
14 departamentos

Área 3,651 m² / 7 niveles

Perú / -

Único Magdalena



Av. Faustino Sanchez Carrión 280, Magdalena
171 departamentos

Área 15,284 m² / 20 niveles

Perú / -

Park Parado



Av. Javier prado este 1035, La Victoria
384 departamentos

Área 34,865 m² / 33 niveles

Perú / -

BROCAVALUOS

Despacho de valuación inmobiliaria fiscal y comercial con más de 15 años constituidos de trayectoria, y más de 25 años de experiencia en el medio; creados con el propósito de brindar información de valor a cada cliente para la toma de decisiones y el apoyo a la consecución satisfactoria de sus trámites. El sello de distinción de este despacho es la eficiencia, ya que estamos comprometidos a responder en un lapso no mayor a cinco días a partir de la fecha de inspección del inmueble de cada avalúo.

Grupo de expertos inmobiliarios que brinda un servicio personalizado y de calidad para ayudar a cada cliente con la búsqueda del inmueble perfecto, mediante la oferta de más de 40 departamentos en desarrollos espectaculares, hermosas casas confortables y locales comerciales en ubicaciones estratégicas, además de ser especialistas en rentas para expatriados.





GDC Capital es un fondo de inversión en bienes raíces que opera Multifamiliares en Estados Unidos. Buscamos incrementar el valor de las propiedades que compramos a través de remodelaciones y equipamiento que nos permitan incrementar las rentas y por ende el valor de la propiedad. Nuestro objetivo es generar riqueza a nuestros inversionistas y mejorar la calidad de vida de nuestros inquilinos.



Estudio de diseño arquitectónico integral, creativo, fresco e innovador, con un equipo apasionado por la calidad y excelencia. Nuestro objetivo es ofrecer soluciones que potencialicen el valor de cada proyecto, adaptables a los cambios sociales, urbanos y ambientales. Nos enfocamos en personalizar cada proyecto a la medida de nuestros clientes y usuarios, garantizando así su satisfacción. Contamos con el respaldo de más de 10 años de experiencia y más de 50 proyectos construidos, de diferentes tipologías y escalas.



Nos enfocamos en que nuestros clientes puedan rentar su propiedad a corto plazo, con la comodidad y seguridad que otorga el dejarlo en manos de expertos, enfocándonos en 4 principios:

- Mantenimiento del inmueble
- Marketing de la propiedad
- Experiencia del usuario
- Maximizar ingresos

Nuestra misión es redefinir la experiencia del propietario en la administración de alquileres, al brindarle soluciones fluidas, rentables y sin preocupaciones.

MORE
Design

Somos una empresa conformada por un equipo de diseñadores y arquitectos especializados en interiorismo, con el propósito de brindar a cada uno de nuestros clientes la posibilidad de personalizar cada espacio a su gusto, siempre entregando proyectos con los más altos estándares de calidad en acabados y diseño.

GDDC[®]

GRUPO DESARROLLADOR EN CRECIMIENTO



Síguenos en Redes Sociales



www.gdcdesarrollos.com